

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W JEDLICZU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów najmu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/139/2008 Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 18 marca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2008 r., Nr 31, poz. 785).

**Rada Miejska w Jedliczu  
uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze na rzecz dotychczasowych najemców:
- a) część działki nr 671/4 położonej w Jedliczu, o powierzchni 28 m<sup>2</sup>,
  - b) część działki nr 671/4 położonej w Jedliczu, o powierzchni 30 m<sup>2</sup>,
  - c) część działki nr 671/4 położonej w Jedliczu, o powierzchni 20 m<sup>2</sup>.
- § 2. 1. Przedmiotem umowy najmu są części w/w działek zajęte pod istniejące tymczasowe budynki garażowe, stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności. Usytuowanie budynków przedstawia załącznik graficzny nr 1.
2. Umowy zostaną zawarte na okres 5 lat.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Jedlicze.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

● ● ● ● ●



## UZASADNIENIE

Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Przedmiotem umowy najmu są części działek położonych w Jedliczu, o nr ewid. 671/4 (przy ulicy Górna Kolonia) o łącznej powierzchni 78 m<sup>2</sup>, zabudowane tymczasowymi budynkami garażowymi (tzw. blaszakami), stanowiącymi własności prywatne. Właściciele garaży zwrócili się przedłużenie umów najmu gruntu pod istniejącymi budynkami. Proponuje się zawarcie kolejnych umów najmu na okres 5 lat.

Wobec powyższego zasadnym jest wyrażenia zgody na najem ww placów w drodze bezprzetargowej.

Usytuowanie garaży przedstawia załącznik graficzny nr 1, do projektu uchwały.

Miesięczna stawka czynszu za grunt zajęty pod budynki garażowe wynosiła 1,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT, nowa stawka wynosić będzie 2,00 zł/ m<sup>2</sup> + VAT miesięcznie.

  
KIEROWNIK  
Referat ds. Gminnej i Powiatowej  
Przestrzennej i Nieruchomości

Mateusz Polański

## OPINIA DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów najmu.**

1. **Projekt opracował/a:**  
Tomasz Wojdyła
2. **Opinia Kierownika Referatu/Kierownika lub Dyrektora Jednostki Organizacyjnej**

20.07-2023

- ### 3. Opinia prawna:

29/07/2023r  
Michał Winiarski  
Inspektor  
w Referacie ds. Obsługi Prawnej  
i Zamówień Publicznych

- #### 4. Opinia Skarbnika Gminy:

.....

.....

.....

.....

- 5. Kieruję pod obrady Rady Miejskiej w Jedliczu:**

**BURMISTRZ**  
**Jolanta Urbanik**

- 6. Projekt złożony w BRM, data:**

BIURO RADY MIEJSKIEJ  
w IEDLICZU

Wpłynęło dnia 11.08.2023:

Wzrost: \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_